

MILANKO BALEŠEVIĆ- BIKS, DIREKTOR MB MOTORS DOO, DERVENTA



# GRADIMO I KREIRAMO NOVI STIL ŽIVLJENJA

Tekst Rašid Hakić  
Fotografije MB Motors doo



Zahvaljujući geografskom položaju, razvijenom poduzetničkom duhu privrednika i općinskoj administraciji kao nadasve kvalitetnom servisu, općina Derventa pripada društvu najrazvijenijih lokalnih bh. zajednica. Brojne su pozitivne poduzetničke priče u Derventi, a jednu od njih upotpunjava i poslovno društvo MB Motors, čiji osnivač, vlasnik i direktor je Milanko Balešević. Naime, priča o MB Motorsu priča je o uspjehu.

Ovaj mladi čovjek, iza kojeg stoji niz godina boravka i rada u inostranstvu, gdje je, pored ostalog, uspješno vodio sopstvenu građevinsku firmu, danas bitno mijenja izgled gradskog područja Dervente, omogućavajući

rješavanje jednog od osnovnih pitanja čovjeka – stambenog. Gradeći stambene i poslovne prostore sa poslovnom filozofijom kreiranja novog stila življenja, aktivnosti je proširio i na šire okruženje.

OD USPJEŠNE PRODAJE  
MOTORNIH VOZILA DO  
LIDERSTVA U STANOGRADNJI

BUSINESS MAGAZIN:

Gospodine Balešević, kada ste osnovali MB Motors i sa kojom prvotnom djelatnošću?

M. BALEŠEVIĆ:

Privredni subjekt MB Motors osnovan je u martu mjesecu 2014. godine sa početnim kapitalom od 180 000,00 KM, koji sam stekao boraveći i radeći niz godina u Italiji.

Osnovna djelatnost firme na startu je bila prodaja putničkih vozila

uvezenih iz EU, gdje su ostvareni jako dobri rezultati i prodaja preko 200 vozila u prve dvije godine rada.

Treba istaći da je MB Motors d.o.o. među prvim napravio salonsku prodaju i izložbu skupocjenih automobila, te slikanje u zatvorenom prostoru, gdje smo ostvarili korak iznad drugih u tom



poslu.

Zbog prezasićenosti tržišta polovnim vozilima, 2015. godine počinjemo se baviti investicijama u nekretnine i stanogradnju, poslu koji sam dvanaest godina radio u inostranstvu, pri čemu sam stekao osnovno znanje i veliko iskustvo.

**GRADIMO DA TRAJE**

**BH BUSINESS MAGAZINE:**

Kojom dinamikom i u kom pravcu se razvijalo poslovanje MB Motors-a?

**M. BALEŠEVIĆ:**

2016 godine je završena izgradnja savremenog objekta u Polju kod Derventi, površine 650 metara kvadratni, čiji sadržaj čine servis za putnička i teretna vozila.

Objekat je bio rentiran u zakup tri godine firmi Unitrade d.o.o., a posle toga MB Motors d.o.o. nastavlja samostalno sa radom.

Naša poslovna jedinica Servis



Salon automobila i servisno-prodajni centar



Stambeni kompleks "Villa Park"

Polje jedan je od najmodernih i opremljenih auto servisa u Posavini, u kome je moguće uraditi brzi servis vozila, dijagnostiku, servis klime i optiku trapa, te po pristupačnim cijenama nabaviti skoro sve poznate svjetske i domaće brendove guma i auto felgi.

Iste, 2016 godine počinje i izgradnja prve stambene zgrade za derventsko tržište, sada svim Dervencanima poznate stambeno poslovne zgrade Villa Park.

Zgrada sadrži 22 stana, 22 ostave, 30 parking mjesta, 10 garaža i 2 poslovna prostora ukupne površine skoro 3 000 metara kvadratni, ukupne investicija oko 3 miliona maraka.

Bio je to značajan poslovni poduhvat i za, u tom momentu, veće privredne subjekte nego što je bio MB Motors.

Ali moja vjera u ideju da se

napravi jedna zgrada posebnog modernog izgleda, visokog kvaliteta, sa posebnim vanjskim uređenjem kao na zapadu, koja bi trebala naći put do krajnjih kupaca, u konačnici ispostavilo kao pun pogodak.

Zgrada Villa Park završena je krajem 2017. godine, prodana u rekordnom roku, te uknjižena na krajnje kupce.

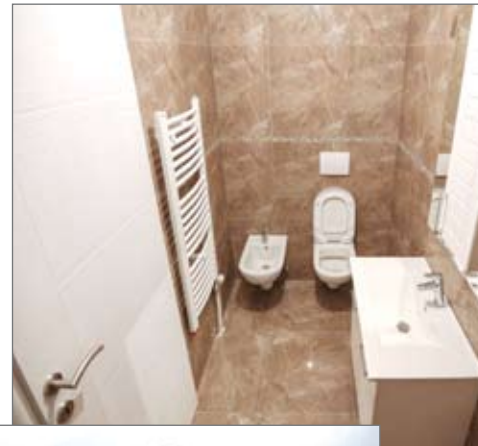
Ovaj velebni, moderni i funkcionalni objekat poseban je ne samo u Derventi, već i u cijeloj Posavini, a sasvim sigurno i u BiH, posebno zbog svog vanjskog uređenja.

Kupci su, pored prelijepih, komforne i kvalitetne zgrade dobili i sopstveni park uz zgradu, u kojem su smještene klupe za sjedenje, dječija igraonica, mini igralište za fudbal i basket, te zajednička pečenjara

i roštilj, koje stanari zgrade mogu da koriste za lične potrebe i druženje sa gostima.

Zadovoljstvo kupaca stambeno-poslovne zgrade Villa Park, te sama zgrada i njen izgled bili su odskočna daska za dalje investicije u stanogradnji, te nakon ovog objekta krećemo sa izgradnjom stambeno-poslovne zgrade Villa Medika, kod Doma zdravlja Derventa.

Ista raspolaže sa dvije lamele ukupne površine 3200 metara kvadratnih sa 40 stanova i 2 poslovna prostora. Lamela 1 Villa Medika završena je i useljena sredinom 2019. godine, čime je Derventa dobila još jedan reprezentivan objekat, a Lamela 2 je u izgradnji i bit će useljiva sredinom sledeće godine, a prodaja ide jako dobro i skoro sve stambene jedinice su rezervisane.



#### BEZREZERVNA POMOĆ "TEKSTILCU" I DRUGIMA

Milanko Balešević je predsjednik upravnog odbora gradskog fudbalskog kluba „Tekstilac“, koji igra u prvoj ligi Republike Srpske.

O motivima angažovanja u oblasti sporta ističe:

- Znatno broj nas privrednika nastojimo, koliko možemo, da pomognemo lokalnim sportskim kolektivima i humanitarnim akcijama.

Kad ti lokalna zajednica pruži da možeš u njoj da živiš i radiš, osjećaš i potrebu da joj nečim vratiš i uradiš nešto za istu.

Teško je svima izaći u susret. Mnogo je sportskih kolektiva i organizacija koji trebaju finansijsku pomoć da bi opstali i radili, ali, koliko je u moći, trudim se da pomognem i dam svoj doprinos.



## OPĆINA DERVENTA I NAČELNIK MILORAD SIMIĆ

### M. BALEŠEVIĆ:

Opština Derвента je dobra i lijepa sredina za živjeti i raditi.

Pozitivna je preduzetnička klima i svako ko želi da radi i gradi je dobro došao.

Derвента ima i tu sreću što posljednjih petnaest godina na mjestu načelnika Opštine ima Milorada Simića.

Nisam u ni jednoj političkoj partiji i o ovom čovjeku pričam bez emocija, kao prema jednom dobrom domaćinu naše zajedničke kuće koja se zove Derвента.

To je čovjek koji razumije privredu i privrednike, jer je i sam bio privrednik, što predstavlja olakšicu nama, privrednicima Dervente i vjetar u leđa da budemo još bolji.

Njegova vrata nikad nisu zatvorena kada treba bila kakva pomoć Opštine da se napravi bolji privredni ambijent i da se ubrzaju administrativni poslovi.

Šteta je što mi u Bosni nemamo više takvih ljudi, domaćina, u vrhu države i na čelu opština i gradova, jer bi kao država i narod, mogli mnogi više i bolje da napravimo.

### SARA I TARA

**BH BUSINESS MAGAZINE:**  
Šta predstavlja trenutne poslovne aktivnosti na kojima ste angažovani?

### M. BALEŠEVIĆ:

Ovih dana počinje još jedna investicija firme MB Motors, a to je stambeno naselje u centru grada pod imenom "Sorelle", sa dvije stambene zgrade i to stambenog objekta „Sara“ površine 3 300 metara kvadratnih i stambenog objekat „Tara“ površine 2200 metara kvadratnih.

Simbolično je da ta dva nova objekta nose imena kćerki Sare i Tare, kojima se, kao i svaki roditelj jako ponosim i nastojat ću da te dvije zgrade budu najljepše.

### ŠIRENJE POSLOVANJA U OKRUŽENJU

**BH BUSINESS MAGAZINE:**

Šta će obilježiti Vaš dugoročni rad i poslovanje?

### M. BALEŠEVIĆ:

Pored navedenog, moram da naglasim da smo značajna sredstva investirali u građevinsko zemljište, tako da posjedujemo još nekoliko izuzetno atraktivnih lokacija u gradu, gdje u budućnosti planiramo gradnju



Stambeni kompleks "Sorelle" - stambani objekti "Sara" i "Tara"



Stambeno-poslovni objekat "Nova" u Šamcu

stambeno- poslovnih objekata.

Da se dobar glas daleko čuje potvrdila je i činjenica da je MB Motors d.o.o. dobio poziv od opštine Šamac da investira i gradi na ovom

području.

Zbog iskreno pružene ruke dobrodošlice načelnika Šamca, gospodina Đorđa Milićevića, donio sam odluku o kupovini građevinskog

zemljište u centru Šamca, gdje će veoma brzo da krene izgradnja najsavremenije stambene zgrade u ovom gradu, sa 35 stanova i 5 poslovnih prostora, ukupne površine oko 4 000 metara kvadratnih.

Sasvim je sigurno da će to biti još jedan uspješno realizovan projekat i nova referensa u poslovanju MB Motorsa.

Stekli smo znanje iskustvo i imidž poslovnog društva sa povjerenjem, čime smo osigurali dugogodišnje uspješno poslovanje.

I na kraju posebno želim naglasiti da svoj lični uspjeh ne smatram nekretnine i kapital koje sam stekao, nego prijateljstva koja traju od djetiljstva i podršku porodice koju sam imao od početka i i koja traje i dan-danas.

**MILANKO BALEŠEVIĆ** rođen je 10. Jula 1981 godine u Derventi.



Oženjen je i otac dvoje djece.

Djetinstvo je proveo u selu Crnci gdje je pohađao osnovnu školu.

Selo Crnca ima posebno mjesto u njegovom srcu jer je rodno mjesto njegovih roditelja, koji su vrijedni poljoprivredni proizvođači i radnici.

Srednju tehnicku trgovačku školu je završio je u Derventi, a potom odlazi u Bileću na odsluženje vojnog roka, gdje je završio školu rezervnih oficira, smjer pješadija.

Po završetku vojnog roka i nedostatka posla u rodnoj Derventi odlazi na privremeni rad u Vičencu u Italiji.

Prve dvije godine navikavanja i rada u inostranstvu bile su mu teške, gdje je počeo da radi, prvo kao građevinski radnik, a potom u fabrici betonskih konstrukcija, gdje se često radio i po dvanaest sati dnevno, uključujući i vikende.

To mu nije bilo dovoljno. Smatrao je da može bolje i više, te 2003. godine, kao dvadesetdvogodišnjak odlučuje da osnuje svoju prvu privatnu firmu koja se bavila izvođenjem građevinskih i završnih radova u građevinarstvu.

Čvrsta volja da uspije, te trud i rad počeli su ubrzo da daju prve rezultate.

Zapošljavao je zemljake i prijatelje, gdje su zajednički radili i sticali iskustvo i znanje. Imao je sreću da upozna gospodina Paola Rigonija, jednog od najvećih investitora na sjeveru Italije, koji mu je pomogao, za koga je radio deset godina i od koga je mnogo naučio o investicijama u stanogradnji.

Svu stečenu dobit i zaradu, radeći u inostranstvu, ulagao je u rodnu Derventu, gdje je kupovao nekretnine i građevinsko zemljište, te kao i svi naši ljudi koji odu sa rodne grude, maštao da se jednom vrati i radi u svom gradu.

Ekonomska kriza koja je imala jako loš uticaj na investicije i stanogradnju u Italiji, gdje se posao drastično smanjio, opredijelila ga je da razmišlja o povratku u rodni kraj i pokuša napraviti nešto više u svom gradu i rodnom mjestu. Krajem 2013. godine vratio se iz Italije, a u martu 2014. godine osnovao MB Motors, firmu koja se u startu bavila prodajom putničkih automobila uvezenih iz EU.

Ipak želja i ljubav prema gradnji ponovo ga je vratila da radi ono što najviše voli, a to je da gradi i stvara nove vrijednosti.